

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает:

во исполнение решения Воронежской городской Думы от 16.12.2015 № 86-IV «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2017-2018 годы» в помещении управления имущественных и земельных отношений по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, кабинет 309,

30 января 2018 года в 11 ч. 00 мин. состоится открытый по составу участников аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах) по продаже в собственность муниципального имущества.

№ лота	Адрес объекта	Площадь, кв.м		Стартовая цена, руб., без НДС	Сумма задатка, руб.	Сведения о помещении (здании) и обременениях	Информация о предыдущих торгах. Сняты с торгов ввиду отсутствия заявок
		Наземная	Подвальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Воронеж, пл. Ленина, д. 6	65,3	-	3 867 522,03	773 504,41	Нежилое встроенное помещение XIV в лит. А, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-5, площадь 65,3 кв.м. Свободное	-
2	г. Воронеж, пл. Ленина, д. 6	-	90,2	2 485 274,58	497 054,92	Часть нежилого помещения I в лит. п/А, этаж: подвал, номер на поэтажном плане: 7, площадь 90,2 кв.м. Свободное.	-
3	г. Воронеж, пл. Ленина, д. 6	213,6	-	11 283 806,78	2 256 761,36	Нежилое встроенное помещение VII в лит.А, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-21, площадь 213,6 кв.м. Свободное.	-
4	г. Воронеж, пл. Ленина, д. 6	-	120,7	3 251 211,02	650 242,20	Нежилое встроенное помещение II в лит. п/А, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-7, площадь 120,7 кв.м. Свободное.	-
5	г. Воронеж, пл. Ленина, д. 6	57,8	-	3 465 930,51	693 186,10	Нежилое встроенное помещение XIII а лит. А, этаж: 1, номера на поэтажном плане 1-7, площадь 57,8 кв.м. Свободное.	-
6	г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, 14, пом. 2	22,5	-	430 586,44	86 117,29	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, площадь 22.5 кв.м. Свободное.	-

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (в соответствии со ст. 9, 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ).

Заявки принимаются по адресу:

г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, каб. 315, с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00 в рабочие дни с **29.12.2017 по 25.01.2018**. Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в торгах необходимо:

1. в срок с **29.12.2017 по 25.01.2018** оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

Наименование получателя – Управление финансово-бюджетной политики администрации городского округа город Воронеж (УФБП АГО г.Воронеж)

№ счета 40302810120075000011 (л/с № 05978391750 Управление имущественных и земельных отношений)

ИНН 3666181570 КПП 366601001

БИК банка получателя 042007001

ОКТМО 20701000

КБК 97811402043040000410

Наименование банка получателя – **Отделение Воронеж г. Воронеж**

назначение платежа - задаток за участие в аукционе (дата аукциона, № лота).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Требования к оформлению документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **29 января 2018** в помещении управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, каб. 309, в 10 ч. 30 мин.

Итоги аукциона (итоги продажи имущества) подводятся **30 января 2018** в помещении управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, каб. 309, в 11 ч 00 мин. Предложения о цене подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона. Предложения о цене должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за объект торгов. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем под расписку в день подведения итогов аукциона.

Предложения участников, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются. Участник имеет право подать только одно предложение о цене имущества. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Договор купли - продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 10 календарных дней после подписания договора в размере цены (без НДС - для юридических лиц, с НДС - для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), установленной на аукционе в результате торгов, **на следующие реквизиты:** Наименование получателя — УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

№ счета 40101810500000010004

ИНН 3666181570 КПП 366601001

КБК 97811402043040000410

БИК банка получателя 042007001

ОКТМО 20701000

Наименование банка получателя – **Отделение Воронеж г. Воронеж**

Порядок возврата задатка.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация и условия проведения аукционов публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru в разделе «экономика» и газете «Берег».

Образцы типовых документов, представляемых покупателями, размещены на сайте администрации в сети «Интернет» в разделе «администрация», подраздел «структура – управление имущественных и земельных отношений».

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, каб. 315) с **29.12.2017 по 25.01.2018**. Контактные телефоны: 228-35-03, 228-34-99.

Осмотр объектов продажи проводится по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.