

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа город Воронеж сообщает:

во исполнение решения Воронежской городской Думы от 16.12.2015 № 86-IV «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2017- 2018 годы» в помещении управления имущественных и земельных отношений по адресу:

г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, кабинет 309,

20 февраля 2018 года в 11 ч. 00 мин. состоится открытый по составу участников аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене (в запечатанных конвертах) по продаже в собственность муниципального имущества.

№ лота	Адрес	Площадь, кв.м		Стартовая цена, руб., без НДС	Сумма задатка, руб.	Сведения о помещении (здании) и обременениях	Информация о предыдущих торгах. Сняты с торгов ввиду отсутствия заявок
		Наземная	Подвальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Воронеж, с. Никольское, ул. Майская,14	77,1 191,1 85,6 25,0 41,0 39,7 1,8 7574-земел.участ.	-	4 798 746,00	959 749,20	Эксплуатационная база в лит. А, Б, Б1, Б2, Б3, В, В1, Д, Ж, И, Г, 1, 2, 3, 4, I. Лит. А – КПП - общей площадью 77,1 кв.м, этажность: 2; Лит. Б, Б1, Б2, Б3 - строительный цех - общей площадью 191,1 кв.м, этажность: 1; Лит. В, В1 – склад - общей площадью 85,6 кв.м, этажность: 1; Лит. Д - объект незавершенного строительства готовностью 28%, площадью застройки 25,0 кв.м; Лит. Ж - объект незавершенного строительства готовностью 47%, площадью застройки 41,0 кв.м; Лит. И - объект незавершенного строительства готовностью 47%, площадью застройки 39,7 кв.м; Лит. Г – уборная – площадью 1,8 кв.м; Лит. 1 - ворота площадью 10,0 кв.м; Лит. 2 - ворота площадью 13,5 кв.м; Лит. 3 - ограждение протяженностью 135,00 м; Лит. 4 -ограждение протяженностью 116,00 м; Лит. I - замощение площадью 1467,1 кв.м, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатационная база, площадь 7574 кв.м (установлено право ограничения	15.03.2016 17.05.2016 07.07.2016 17.02.2017 31.03.2017 06.07.2017 26.10.2017

						пользования, площадью 1327 кв.м, занятую инженерными сетями), кадастровый (или условный) номер: 36:34:0348018:147. Свободное.	
2	г. Воронеж, ул. Матросова, 66а	120,9	-	2 668151,00	533 630,20	Нежилое встроенное помещение IV в лит. А, общая площадь 120,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане: 1-13. Свободное.	29.12.2015 12.04.2016 09.08.2016 13.09.2016 25.10.2016 06.12.2016 07.02.2017 10.03.2017 11.04.2017 20.06.2017 26.10.2017
3	г. Воронеж, бульвар Пионеров, 17а	230,3 650- земел. участ.	-	5 285 826,00	1 057 165,20	Нежилое здание, инвентарный номер 3025. Литер А, площадь 230,3 кв.м; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: фактически занимаемый административным зданием, общая площадь: 650 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 36:34:0507021:26. Свободное.	19.08.2014 30.09.2014 18.11.2014 13.10.2015 08.12.2015 02.03.2016 17.05.2016 07.07.2016 27.12.2016 17.02.2017 31.03.2017 26.10.2017
4	г. Воронеж, пер. Гвардейский, 2	41,9	-	1 156 776,00	231 355,20	Нежилое встроенное помещение II в лит.А, назначение: нежилое, общая площадь 41,9 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1,2,3,4,5. Свободное	26.07.2016 31.08.2016 11.10.2016 07.02.2017 10.03.2017 11.04.2017 20.06.2017 26.10.2017
5	г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 11	87,7	-	1 728 100,00	345 620,00	Нежилое помещение I в литере А, назначение: нежилое, общая площадь 87,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 16-24. Свободное.	28.10.2014 02.12.2014 18.08.2015 06.10.2015 24.11.2015 10.03.2016 05.07.2016 15.11.2016 27.12.2016 10.03.2017 26.10.2017
6	г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 11	179,2	-	3 473 255,00	694 651,00	Нежилое помещение I, назначение: нежилое, общая площадь 179,2 кв.м, этаж 1. Свободное.	28.10.2014 02.12.2014 18.08.2015 06.10.2015 24.11.2015 10.03.2016 05.07.2016 15.11.2016 27.12.2016 10.03.2017 11.04.2017 26.10.2017
7	г. Воронеж, ул. Краснознаменная, 105	631,7	-	11 431 043,00	2 286 208,60	Нежилое помещение I в лит.А, общая площадь 631,7 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-42. Объект культурного наследия.	29.09.2015 22.01.2016 07.02.2017 10.03.2017 11.04.2017

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы и признанные в установленном порядке участниками аукциона, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль (в соответствии со ст. 9, 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ).

Заявки принимаются по адресу:

г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, каб. 315, с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00 в рабочие дни с **17.01.2018 по 13.02.2018**. Подать заявку можно лично или через уполномоченного представителя.

Желающим участвовать в торгах необходимо:

1. в срок с **17.01.2018 по 13.02.2018** оплатить задаток в размере, указанном в таблице, перечислив денежные средства на следующие реквизиты:

Наименование получателя – Управление финансово-бюджетной политики администрации городского округа город Воронеж (УФБП АГО г.Воронеж)

№ счета 40302810120075000011 (л/с № 05978391750 Управление имущественных и земельных отношений)

ИНН 3666181570 КПП 366601001

БИК банка получателя 042007001

ОКТМО 20701000

КБК 97811402043040000410

Наименование банка получателя – **Отделение Воронеж г. Воронеж**

назначение платежа - задаток за участие в аукционе (дата аукциона, № лота).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

- 2) подать заявку на участие в аукционе по утвержденной продавцом форме.

- 3) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

а) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

б) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

4) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Требования к оформлению документов.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заседание комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **16 февраля 2018** в помещении управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, каб. 309, в 10 ч. 30 мин.

Итоги аукциона (итоги продажи имущества) подводятся **20 февраля 2018** в помещении управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, каб. 309, в 11 ч 00 мин. Предложения о цене подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки. Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона. Предложения о цене должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за объект торгов. Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем под расписку в день подведения итогов аукциона.

Предложения участников, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются. Участник имеет право подать только одно предложение о цене имущества. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Договор купли - продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена в течение 10 календарных дней после подписания договора в размере цены (без НДС - для юридических лиц, с НДС - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями),

установленной на аукционе в результате торгов, **на следующие реквизиты:** Наименование получателя — УФК по Воронежской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж)

№ счета 40101810500000010004

ИНН 3666181570 КПП 366601001

КБК 97811402043040000410

БИК банка получателя 042007001

ОКТМО 20701000

Наименование банка получателя — **Отделение Воронеж г. Воронеж**

Порядок возврата задатка.

При уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в указанный в настоящем информационном сообщении срок после подведения итогов аукциона задаток победителю не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация и условия проведения аукционов публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», сайте администрации городского округа город Воронеж www.voronezh-city.ru в разделе «экономика» и газете «Берег».

Образцы типовых документов, представляемых покупателями, размещены на сайте администрации в сети «Интернет» в разделе «администрация», подраздел «структура – управление имущественных и земельных отношений».

Ознакомиться с правилами проведения торгов и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Воронеж (г. Воронеж, ул. Пушкинская, 5, каб. 315) с **17.01.2018 по 13.02.2018**. Контактные телефоны: 228-35-03, 228-34-99.

Осмотр объектов продажи проводится по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.